

Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



RS

CUIDADO DE SUELOS RESILIENTES

El Bona Care Program le ofrece procesos simples con un tiempo de inactividad mínimo, además de unas guías claras. Limpiar regularmente es la clave para conseguir un suelo mejor y más duradero, y los tratamientos de Bona actúan eficazmente sin dañar la superficie ni el entorno.

Esta guía de mantenimiento se ha desarrollado para adaptarse a todo tipo de suelos resilientes, incluidos los de PVC, losetas vinílicas de lujo (LVT), goma y linóleo. Tenga en cuenta que la frecuencia de limpieza y mantenimiento que se propone en esta guía es solo orientativa. Se deberá evaluar cada suelo de forma individual y ajustar la frecuencia para que refleje el nivel específico de desgaste del suelo en cuestión. Siga las recomendaciones que se indican al final de esta guía para prolongar la vida de los suelos.



Antes



Después

PROGRAMA GENERAL DE MANTENIMIENTO

Dependiendo de cómo se utilicen los suelos donde estén situados, el programa de mantenimiento para la limpieza será distinto. La siguiente tabla presenta una visión general de cómo planear la limpieza para asegurarse unos resultados fantásticos de forma rápida y sencilla.

TIPO	PRODUCTO	ENTORNOS DOMÉSTICOS	OFICINAS O ESPACIOS COMERCIALES CON TRÁNSITO LIGERO	ZONAS PÚBLICAS
LIMPIEZA	Suciedad suelta Recambio mopa atrapapolvo Bona	1-2 veces por semana	3-5 veces por semana	Diaria
	Suciedad adherida Bona Clean R50 1:200	Semanal	Semanal	2 veces por semana
	Limpieza y mantenimiento suave Bona Clean R60 1:200	Cada dos meses	Mensual	Semanal
LIMPIEZA EN PROFUNDIDAD	Limpieza en profundidad Bona Remove R 1:10	1 vez al año	3-4 veces al año	4-6 veces al año
PROTECCIÓN	Capa protectora Bona Shield R	1-2 veces al año	2 veces al año	3-4 veces al año

Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



SUCIEDAD SUELTA



Limpe el suelo regularmente pasando el aspirador o utilizando el Kit de mopa comercial Bona y el Recambio Mopa Atrapapolvo Bona para eliminar la suciedad suelta.



Elimine las pequeñas salpicaduras y manchas con la Bona Spray Mop.



SUCIEDAD ADHERIDA

Bona recomienda utilizar dos soluciones limpiadoras. Para obtener los mejores resultados, utilícelas siguiendo un sistema rotativo. Bona Clean R50 disuelve eficazmente la suciedad, mientras que Bona Clean R60 limpia y protege de una sola pasada. Para la limpieza diaria, use Bona Clean R50. Sustitúyalo por Bona Clean R60 una vez a la semana.

MÉTODO



© A.I.S.E

Manual

- 1 Diluya Bona Clean R50 o Bona Clean R60 en agua limpia (1:200).
- 2 Sumerja un Recambio Mopa Limpiador Bona en la solución y pase la mopa en húmedo por toda la superficie.



© A.I.S.E

A máquina

- 1 Diluya Bona Clean R50 o Bona Clean R60 en el tanque de la máquina (1:200).
- 2 Acople un pad blanco o rojo a la máquina.
- 3 Limpie empleando la mínima cantidad de agua y asegúrese de no dejar charcos sobre el suelo.
- 4 Cambie el agua con frecuencia.



Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



LIMPIEZA EN PROFUNDIDAD

Con el paso del tiempo y un desgaste intenso, se acumulan residuos y manchas persistentes, lo que da lugar a unas superficies apagadas. La limpieza en profundidad con Bona Remove R y la máquina Bona PowerScrubber revive y revitaliza los suelos resilientes. El resultado: recuperan su frescura y su aspecto original sin necesidad de renovarlos y sin el tiempo de inactividad que ello supondría.

MÉTODO



- 1 Pase el aspirador o una mopa con recambio atrapapolvo por la zona de aplicación.



© A.I.S.E

- 2 Monte los cepillos rojos en la Bona PowerScrubber.

- 3 Vierta 1 litro de Bona Remove R en el tanque. Complete el volumen restante con 9 litros de agua.

- 4 Gire el selector hasta la posición de presión media.

- 5 Pase la máquina de forma sistemática y limpie el suelo. Mantenga la máquina siempre en movimiento y no la utilice nunca en seco. En caso de suciedad muy persistente, distribuya limpiador con la Bona PowerScrubber y deje que actúe durante unos minutos antes de volver a pasar la máquina sobre la zona.



© A.I.S.E

- 6 Después de limpiar, sitúe la Bona PowerScrubber sobre una superficie resistente al agua. Limpie la parte inferior de la máquina para evitar que gotee.



CONSEJO

- Si se necesita más potencia, por ejemplo, para eliminar suciedad muy incrustada o marcas de calzado persistentes, la máquina se puede ajustar a presión máxima. Para reducir el riesgo de dañar el suelo cuando la máquina funciona a presión máxima, es especialmente importante mantenerla siempre en movimiento y no utilizarla nunca con los cepillos secos.
- Diluya Bona Remove R en proporción 1:1 (50 %) en una botella de spray. Rocíe las zonas con marcas de calzado persistentes y deje que la solución disuelva la suciedad durante 3 minutos antes de fregar con la Bona PowerScrubber.

ELIMINACIÓN DE RESTAURADORES

Para eliminar antiguas capas de productos de mantenimiento, se puede aplicar un decapante líquido sobre la superficie. Esta guía describe el proceso que se debe seguir para eliminar Bona Shield R u otros productos de mantenimiento similares, como restauradores o renovadores, de los suelos resilientes.

PASO 1. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESTAURADOR

Valore el grosor de la antigua capa de restaurador o cera presente sobre la superficie. Este primer paso es importante para planificar el resto del trabajo. La cantidad de restaurador presente le dará una buena indicación del esfuerzo que se necesitará para eliminar el restaurador antiguo. Si la superficie ha recibido varias capas de restaurador, tal vez tenga que repetir el proceso de eliminación. Si no se eliminan los residuos de restaurador antiguo, la suciedad puede quedar atrapada en la capa, lo que podría afectar gravemente a la adhesión de la siguiente capa.

MÉTODO

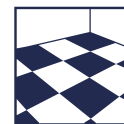
- 1 Diluya el agente limpiador Bona PowerRemove R en agua limpia (1:1) y aplique la solución sobre un punto localizado del suelo (de aprox. 5 cm Ø). Comience por una zona poco visible.
- 2 Si hay restaurador sobre la superficie, esta normalmente adquirirá un tono lechoso transcurridos unos pocos minutos, aunque no siempre sucede. Rasque el lugar de la prueba con una moneda y observe si el decapante ha ablandado la superficie. Si hay restaurador, este debería retirarse fácilmente con la moneda.
- 3 Retire los residuos de decapante pasados unos minutos para evitar que se dañe la superficie.
- 4 Si el restaurador se disuelve muy rápidamente, la concentración de decapante se puede reducir.



PASO 2. ELIMINACIÓN DEL RESTAURADOR (CONTINÚA EN LA PÁGINA SIGUIENTE)

Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



RS-PR

ELIMINACIÓN
DE RESTAURADORES

PASO 2. ELIMINACIÓN DEL RESTAURADOR

El decapante ablanda la antigua capa de producto de mantenimiento y hace que resulte más fácil eliminarla por medios mecánicos. Una vez el restaurador este blando y se despege al frotar, el exceso de material se puede retirar empleando la máquina Bona PowerScrubber o un aspirador de líquidos.

MÉTODO



- 1 Pase el aspirador o una mopa con recambio atrapa-polvo por la zona de aplicación.



© A.I.S.E

- 2 Mezcle el agente limpiador Bona PowerRemove R con agua en una concentración adecuada.



© A.I.S.E

- 3 Aplique el Bona PowerRemove R diluido sobre una sección de la superficie empleando una mopa. Deje que la solución disuelva el restaurador durante aproximadamente 5-10 minutos. No permita que en las grietas o aberturas de la superficie se filtren cantidades excesivas de la solución limpiadora.



© A.I.S.E

- 4 Friegue la sección usando una pulidora equipada con un pad marrón.

- 5 Retire de inmediato el restaurador disuelto empleando la Bona PowerScrubber equipada con los cepillos verdes o utilizando un aspirador de líquidos adecuado.

- 6 Repita el proceso sobre la siguiente sección.

- 7 Una vez tratado todo el suelo, límpielo de nuevo solo con agua limpia para neutralizar la superficie. Es importante eliminar todo residuo de Bona PowerRemove R antes de aplicar una nueva capa.

- 8 Deje secar bien la superficie.



Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



CAPA PROTECTORA

Bona Shield R proporciona una capa protectora duradera sobre el acabado original de la superficie para restaurar su función y su brillo. Utilice este producto cuando el suelo muestre signos de desgaste, como arañazos y gran opacidad. En caso de que desconozca el tipo de superficie, aplique Bona Shield R sobre un área de prueba antes de aplicarlo en todo el suelo.

MÉTODO



- 1 Pase el aspirador o una mopa con recambio atrapapolvo por la zona de aplicación.



© A.I.S.E

- 2 Siga los pasos indicados para la limpieza diaria utilizando una solución diluida de Bona Clean R50. En caso de superficies muy sucias, siga los pasos indicados para la limpieza en profundidad. (Tenga presente que cualquier posible suciedad residual quedará atrapada en la capa de Bona Shield R, y es posible que resulte difícil de eliminar).

- 3 Agite bien el recipiente de Bona Shield R antes de utilizarlo. A continuación, aplique una capa fina y uniforme con un Recambio Mopa Restaurador Bona. Con 1 litro de producto se cubren entre 30 y 50 m².

- 4 Deje secar durante al menos 1 hora antes de reanudar el tránsito ligero. La limpieza en húmedo del suelo se puede reanudar una vez transcurridas 72 horas. No utilice agentes limpiadores muy alcalinos, ya que podrían dañar la superficie o eliminar parcialmente la capa protectora.

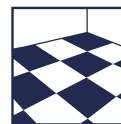


CONSEJO

- Mantenga el Recambio Mopa Restaurador plano con respecto a la superficie y trabaje de forma sistemática, de pared a pared. Evite levantar el Recambio Mopa Restaurador a medio camino, ya que esto podría producir burbujas.
- Trabajar con un Recambio Mopa Restaurador húmedo sobre una zona parcialmente seca podría producir rayas en el suelo.
- Si aplica varias capas de producto, no reduzca el tiempo de secado entre capas, ya que esto incrementa el riesgo de que se disuelvan las capas anteriores.

Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



RS

CONSEJOS GENERALES

Protección de los suelos

- Use bases protectoras en las sillas y las mesas para reducir los arañazos.
- Las ruedas bajo los muebles deben ser de un material blando adecuado para revestimientos de suelos resilientes (según la norma EN425).

Uso de sistemas de entrada

- Hasta el 80 % de la suciedad que entra en un edificio se introduce como consecuencia del tránsito de personas.
- Se deben utilizar sistemas de pavimentos de entrada con la debida calidad y un tamaño adecuado (lo ideal es que sean de más de 6 m²).
- Como sucede con todos los sistemas de eliminación de suciedad, todo sistema de pavimento de entrada debe limpiarse regularmente para eliminar la suciedad.

Limpieza regular

- La limpieza regular es más rentable y ofrece mayores ventajas que las limpiezas en profundidad ocasionales.
- Utilice los productos de limpieza recomendados. El uso de productos y equipos de limpieza de alta calidad garantiza un mantenimiento eficaz y unos costes de mantenimiento más bajos.
- Siga siempre los consejos de salud y seguridad que se proporcionan.

Uso de productos químicos para el mantenimiento de los suelos

- El uso indebido de productos químicos de limpieza puede producir daños y/o decoloración.

- Su uso excesivo o aclarado inadecuado puede afectar al rendimiento del suelo.
- No se deben emplear limpiadores ni polvos abrasivos.

Codificación de los pads

- Los códigos de color que indican las distintas categorías de pads pueden variar dependiendo del fabricante o el país.
- Se recomienda utilizar un pad blanco o rojo Bona para la limpieza normal.
- Los pads azules o verdes no son adecuados para la limpieza y el mantenimiento normales.
- Los pads marrones o negros son muy abrasivos y nunca se deben utilizar para limpiar.

Velocidad de la máquina

- En la limpieza con máquinas de disco rotativo, la velocidad adecuada es de entre 150 y 300 rpm.

Productos recomendados para el mantenimiento de los suelos

- Bona recomienda el uso de soluciones diluidas de Bona Clean R50 o Bona Clean R60 para la limpieza regular, Bona Remove R para la limpieza en profundidad y Bona Shield R para los tratamientos de protección.
- Si se van a utilizar otros productos distintos, consulte a su proveedor habitual para obtener más información, recibir orientación y conocer las restricciones de la garantía.

Instrucciones de mantenimiento

SUELOS RESILIENTES



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Con qué frecuencia debo limpiar mis suelos?

La frecuencia óptima para la limpieza y el mantenimiento viene determinada por la manera de utilización del suelo.

Al elaborar un programa de limpieza y mantenimiento, se debe responder a una serie de preguntas respecto al suelo:

- ¿Está cerca de una de las entradas del edificio?
- ¿Recogerá suciedad seca o húmeda?
- ¿A qué nivel de tránsito se verá sometido?

Recuerde que posiblemente sea necesario limpiar con mayor frecuencia los suelos de colores claros.

¿Con qué frecuencia debo aplicar un producto de mantenimiento?

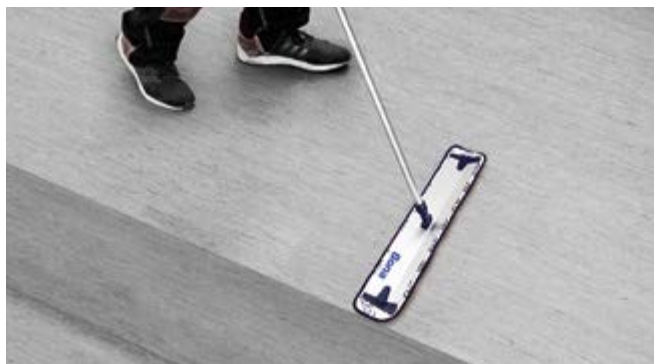
El plan general de mantenimiento de Bona es un buen punto de partida.

- Sin embargo, se debe evaluar cada suelo después de algún tiempo y de cierto uso, para poder ajustar la frecuencia de mantenimiento de modo que refleje el nivel de desgaste del suelo en cuestión.

¿Cómo elimino las manchas?

Elimine las manchas tan pronto como se descubran.

- La mayoría de las manchas se pueden eliminar de forma segura empleando una servilleta (de papel) seca, agua, detergente, aguarrás o alcohol (en ese orden).
- NO utilice productos muy alcalinos, como el amoníaco o la sosa, ni tampoco disolventes fuertes, como la acetona, ya que pueden ser perjudiciales para las personas y dañar los suelos. En caso de duda, pruebe los materiales de limpieza en una muestra de la superficie o en una zona poco visible.



Nuestras sugerencias y recomendaciones se formulan cuidadosamente según nuestros términos y condiciones generales estándar y la información de que disponemos. Las instrucciones de preparación y tratamiento están avaladas por nuestro experto conocimiento; sin embargo, esto no garantiza que sean completas ni exime al usuario de la obligación de verificar las propuestas y los productos con el fin de determinar su idoneidad para las aplicaciones previstas (p. ej., efectuando pruebas en superficies de muestra). Se da por hecho que el usuario profesional encargado de realizar el trabajo con el producto tendrá en cuenta los avisos de los embalajes, las etiquetas, las fichas técnicas y las instrucciones de uso y tratamiento, así como el etiquetado obligatorio y las directivas y normas técnicas correspondientes, y que cumplirá con las normativas pertinentes. Con la publicación de estos avisos, toda ficha informativa previa sobre el producto deja de ser válida.